



广州市建设监理行业协会 主办 编委会 主任：刘卫冈
广州地铁工程咨询有限公司 承办 副主任：付伟、刘伟、刘诚、许乙敏、陈戎一、李薇娜、沈衍芬、吴卫灵、杨大田、余伟健、张萌、张立锋、桂群、屠丹、黄庆辉、黄贤春、谢小兵（按姓名笔划排序，排名不分先后）

广州市建设监理行业协会党支部与广东省建筑工程监理有限公司党总支开展“党建引领促振兴红联共建谋发展”主题党日活动

2025 年 5 月 14 日，为深入贯彻落实党的二十大和二十届三中全会精神，紧扣高质量发展主题，以乡村振兴战略为引领，广州市建设监理行业协会党支部与广东省建筑工程监理有限公司党总支赴从化区红石村开展“党建引领促振兴红联共建谋发展”主题党日活动。监理协会许乙敏书记、沈衍芬秘书长，广东省监理汪高文委员、黄隆盛委员、红石村陆维巧书记等人参加活动。

在活动上，党支部代表先后发言，交流分享党建工作经验。许书记表示：“红石村是监理协会在“百千万工程”结对共建的典型村，我们希望通过结对共建，发挥行业优势，助力红石村发展。我们将充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用，将党的政治优势、组织优势转化为推动乡村振兴的发展优势，为乡村发展赋能。”

下一步，我协会将继续以党建引领为核心，通过“技术赋能、质量护航、资源联动”探索出一条以专业服务助力乡村发展的新路径，为村庄建设注入“监理力量”。实现“党建带共建、共建促发展”的目标。同时引导监理行业积极履行社会责任，发挥专业特长服务乡村振兴，展现新时代建设监理行业的社会担当。



广州市建设监理行业协会 供稿

广州市建设监理行业协会协办“造价改革与智能建造协同发展宣贯会议”助力行业转型升级

为贯彻落实市委加快构建“12218”现代化产业体系战略部署，推动智能建造与建筑工业化深度融合，2025 年 5 月 10 日，由广州市工程造价行业协会主办、广州市建设监理行业协会等协办的“广州模块化箱体厂商价格信息发布暨广州市造价改革与智能建造协同发展宣贯会议”在保利世贸博览馆隆重召开。



会议汇聚政企学研多方力量，聚焦行业前沿技术与政策落地，为广州建筑业高质量发展注入新动能。

作为协办单位之一，广州市建设监理行业协会充分发挥行业纽带作用，组织监理企业、技术专家及产业链相关单位代表深度参与会议。会议由广州市智能建造与工业化建筑厂商报价专刊权威解读拉开序幕。在专题交流环节，中建科工、中建科技等企业展示 ME-HOUSE 钢结构、MIC 模块化集成建筑等创新成果，凸显模块化建筑在工期缩短、质量标准化方面的优势；广州易达建信科技深度解读“DeepSeek 大模型+BIM 技术”在造价管理中的应用，助力监理单位实现对施工进度、成本的智能化动态监控。

与会监理企业代表表示，会议内容“既有政策高度，又有实操价值”，尤其在模块化建筑质量验收标准、智能建造数据互通等方面获得重要启发。

广州市建设监理行业协会将持续搭建行业交流平台，助推监理企业抢占智能建造新赛道，为广州建筑业高质量发展贡献专业力量！

广州市建设监理行业协会 供稿

智建未来·赋能发展——广州市房屋建筑工程智慧工地 宣贯会暨颁发证书仪式盛大启幕



6月25日，一场聚焦智慧工地建设和建筑业数字化转型的盛会“智建未来·赋能发展——广州市房屋建筑工程智慧工地宣贯会暨颁发证书仪式”在广州市荔湾区白鹅潭聚龙湾启动区 AF0212062 地块建设工程项目隆重拉开帷幕。此次活动由广州市住房和城乡建设局主办，广州市建设监理行业协会等单位承办，汇聚了众多行业内外知名企业，其中包括中国电信股份有限公司广州分公司、广联达科技股份有限公司和广州信息投资有限公司等。各方齐聚一堂，共同探讨智慧工地建设的未来之路，共谋行业发展新篇章。

广州市住房和城乡建设局党组成员、副局长、二级巡视员王勇出席会议并发表致辞，对本次活动的举办给予了高度评价，并对智慧工地建设的前景寄予厚望。市住房城乡建设局相关处室及直属单位、各区住房城乡建设局及监督机构的领导，以及市房屋建筑工程项目建设、施工、监理等企业的相关负责人也悉数到场，共同见证了这一行业盛事，共襄盛举。

在活动现场，市住房城乡建设局副局长王勇、市建设监理行业协会会长刘卫冈分别为获得三星和二星级智慧工地的项目和企业颁发证书，以表彰他们在智慧工地建设中取得的突出成绩。这既是对他们辛勤付出的肯定，也是对全行业智慧工地建设的有力激励和推动。此次活动的举办，进一步提

升了行业内外对智慧工地建设的关注度和热情，为推动建筑业高质量发展注入了新的活力和动力。

本次活动汇聚了众多智慧工地星级项目企业及智慧工地项目设备供应商，共同探讨智慧工地建设的最新进展和未来趋势。会上，市建设监理行业协会详细介绍了智慧工地申报要求、评审标准等有关情况，为参会者提供了宝贵的参考。其中，三星级智慧工地代表白鹅潭聚龙湾启动区 AF0212062 地块建设工程项目、广建白鹅潭地块项目和建研创新大厦等分享了他们的成功获评的宝贵经验，为行业树立了标杆。同时，参与智慧工地建设的设备供应商代表中国电信集团公司广州分公司、广联达科技股份有限公司、广州信息投资有限公司也带来了精彩的方案分享，展示了智慧工地建设的最新成果和技术创新。

最后，与会嘉宾还观摩了白鹅潭聚龙湾启动区 AF0212062 地块建设工程项目数字化展厅。通过实地参观和体验，嘉宾们更加深入地了解



了智慧工地建设的实际应用和成效，感受到了数字化、智能化技术在建筑行业中的巨大潜力和广阔前景。这不仅增强了嘉宾们推广智慧工地建设的信心和决心，更为行业未来的发展指明了方向。

广州市建设监理行业协会 供稿

市建设监理行业协会赴珠海市建设监理协会开展交流座谈

为深化区域行业协作，探索监理行业高质量发展的路径，5月16日，广州市建设监理行业协会会长刘卫冈率队前往珠海市建设监理协会开展专题交流座谈。珠海市建设监理协会会长阳勇波、监事长吴林、副会长刘兵、赵永志及秘书长苏准等领导出席了会议，双方就行业协同机制、标准化建设以及湾区监理行业的发展前景展开了深入探讨。

会议伊始，珠海市建设监理协会会长阳勇波对广州市建设监理行业协会一行的到来表示了热烈欢迎。随后，珠海市建设监理协会秘书长苏准详细介绍了协会的基本情况，以及在会员服务、诚信建设等方面的实践探索成果。紧接着，广州市建设监理行业协会秘书长沈衍芬从组织架构、服务职能、创新实践三个方面，系统地介绍了协会的工作情况。她着重分享了广州在推进监理行业标准化建设、搭建政企沟通桥梁、强化人才培养等方面取得的显著成果。最后，珠海市建设监理协会会长阳勇波对广州的经验表示了高度认可，并提出穗珠两地可以依托大湾区平台，携手共同提升行业服务水平。

刘卫冈会长对珠海市建设监理协会的热情接待表示由衷感谢，并表示此次交流访问活动不仅增进了双方的相互了解与友谊，也为今后双方的深度合作奠定了坚实基础。同时，他也补充说明了协会在为行业发声、传递正能量、发展新媒体方面所做的努力，以及开展“总监的一天”活动的具体情况。他希望今后双方能够继续保持密切联系，共同为推动建筑监理行业的高质量发展贡献力量。

此次交流活动彰显了穗珠两地监理行业共担使命、共谋发展的决心，也为粤港澳大湾区建设领域的高质量协同发展提供了实践范例。

广州市建设监理行业协会 供稿



市建设监理行业协会走访广东世纪信通科技股份有限公司 开展人工智能应用调研

2025年5月16日，广州市建设监理行业协会会长刘卫冈带领协会专家团队前往广东世纪信通科技股份有限公司，旨在深入了解人工智能技术在监理行业中的应用现状及所带来的变革，并开展了调研座谈会。

协会一行的到来受到了广东世纪信通科技股份有限公司董事长刘明理、副总经理司明文等公司高层的热情接待。在座谈会上，刘明理董事长首先对广州市建设监理行业协会一行的到来表示了热烈欢迎，并简要介绍了世纪信通公司的基本情况、发展历程以及在人工智能领域的探索与实践成果。

随后，司明文副总经理围绕“从人工到智能：AI在监理咨询业务中的场景化应用与效能提升”这一主题进行了发言。他通过展示AI技术的四大功能和技术亮点，包括智能识别、数据分析、风险预警以及决策支持等方面，详细阐述了AI技术在监理业务中的应用情况。

刘卫冈会长在听取了世纪信通的汇报后，对公司在人工智能领域的探索和实践给予了高度评价。他表示，广州市建设监理行业协会初步计划将大力推广信息化、数字化应用，以提升监理行业的整体竞争力。同时，他也透露，协会后续将考虑引入AI功能。他希望通过与世纪信通的合作，以及协会和会员企业的共同努力，推动监理信息化AI的发展，为行业的转型升级注入新的动力。

最后，双方就未来可能的合作方向进行了深入的探讨和交流，并表示将继续保持密切联系，共同推动监理行业的智能化发展进程。

广州市建设监理行业协会 供稿



海珠区智慧工地评价申报专题培训会 顺利召开

为贯彻落实《广州市住房和城乡建设局关于进一步推进全市房屋建筑工程智慧工地建设的通知》要求，推动星级评价标准落地实施，2025年5月23日下午，广州市建设监理行业协会受海珠区住建局委托，于区住建局附楼会议室组织开展智慧工地评价申报专题培训。全区在建项目建设、施工、监理单位负责人等100余人参会。

协会秘书长沈衍芬系统解读了政策依据、申报范围与星级标准，重点剖析了申报条件与流程中的关键控制项，包括工程造价分级标准（5亿元/2万平方米为一星级起点）和数据对接要求，同时强调了建设单位首责制及费用单列计入工程造价的规定。广州信息投资有限公司项目经理戴根锋通过实操演示，详细讲解了设备动态监测维护、市智慧工地平台数据对接等核心技术要点，结合《建筑工程智慧工地技术规程》展示了三星级工地的智能决策分析功能。

本次培训标志着海珠区智慧工地建设从试点示范转向全面实施阶段。参会单位一致表示将严格落实《智慧工地专项建设方案》编制要求，通过BIM+智慧工地数据决策系统等数字化手段，提升工程质量和危大工程监管效能，助力广州市智能建造试点城市建设。



广州市建设监理行业协会 供稿

荔湾区房屋建筑工程智慧工地评价申报 培训宣贯会议成功召开

为深入贯彻落实《广州市住房和城乡建设局关于进一步推进全市房屋建筑工程智慧工地建设的通知》要求，加快推进区域施工管理信息化建设，2025年5月30日下午，荔湾区住房和城乡建设局联合广州市建设监理行业协会，成功召开荔湾区房屋建筑工程智慧工地培训宣贯会议。会议采取“线下+线上”相结合的形式，区住房和城乡建设局、区安监站相关负责人、区管建设工程项目参建单位代表在主会场参会，全区在建工程通过视频分会场同步参与。

首先，协会秘书长沈衍芬系统解读广州市智慧工地政策明确由市住建局统筹、建设单位主责、监理协会评审，按项目规模（造价5亿/10亿/20亿或面积2万/5万/10万㎡）划分一至三星级，需开工前制定方案并通过“自评-初审-复审”流程（三星级需现场核查），依托智慧平台实现数据监测、材料核验及动态整改，评价结果用于差异化监管、诚信评估及示范工程推荐。随后广州信息投资公司戴根锋经理演示了设备监测运维体系与市级平台数据对接技术，基于《建筑工程智慧工地技术规程》，通过实时数据采集与智能分析，实现星级项目的可视化预警与自动化处置功能。

本次培训标志着荔湾区智慧工地建设从试点示范转向，智慧工地建设是推动建筑业数字化转型、提升工程质量和安全管理水平的重要抓手。本次会议旨在通过政策宣贯和技术培训，助力企业精准把握智慧工地建设标准，加快实现施工过程数字化、智能化监管，为荔湾区打造精品工程、智慧工地示范区夯实基础。



广州市建设监理行业协会 供稿

市建设监理行业协会开展广建白鹅潭地块 项目三星级智慧工地评审工作

6月6日，根据《广州市住房和城乡建设局关于进一步推进全市房屋建筑工程智慧工地建设的通知》的相关要求，市建设监理行业协会于广建白鹅潭地块项目组织召开了三星级智慧工地评审会议。

本次会议由市建设监理行业协会秘书长沈衍芬主持，出席会议的还有荔湾区建设工程安全监督站的相关领导以及评审专家。同时，项目参建单位广州建筑股份有限公司、广州广茂产业投资有限公司、广州市房实建设工程有限公司、广州市建筑科学研究院集团有限公司的代表也列席了会议。

会上，项目参建单位代表率先进行了智慧工地建设情况的汇报，全面展示了广建白鹅潭项目在智慧工地建设方面的规划、技术应用、实施成效及亮点。随后，评审专家组针对智慧工地系统架构的科学性、功能模块的合理性、技术方案的先进性、应用落地的实效性以及人员管理、质量管控、安全监管、环境监测、智能监测等核心环节，进行了深入的质询。项目团队针对专家提问逐一进行了详实的答辩。最终，该项目成功通过了广州市三星级智慧工地的评审。

广建白鹅潭项目成功通过三星级智慧工地评审，彰显了其在智慧化管理上的领先水平，为广州市建筑业数字化转型树立了高标准标杆。此举将激励更多项目借鉴经验，推动智慧工地建设在全市范围内的深化应用和创新发展。



广州市建设监理行业协会 供稿

市建设监理行业协会首次开展广州市三星级智慧工地评审工作

5月30日上午，为了持续提升本市房屋建筑工程（包括综合管廊）施工管理信息化、数字化水平，并充分发挥智慧工地协同监管的作用，市建设监理行业协会受市住房城乡建设局委托，在白云区益云科创中心成功组织召开了广州市三星级智慧工地评审会议。本次评审的项目为建研创新大厦项目，与会人员还包括市住房城乡建设局相关处室及直属单位的领导以及智慧工地评审领域的专家。

会上，项目建设单位——建科院集团详细汇报了建研创新大厦智慧工地的建设情况。评审专家秉持着专业、严谨的态度，对建研创新大厦智慧工地进行了深入细致的探讨与评审。他们全面审视了从系统架构的科学性、功能的合理性，到技术方案的先进性及其落地应用情况，再到人员管理、质量管控、安全管理、环境监测以及智能监测等关键环节。最终，建研创新大厦项目成功通过了广州市三星级智慧工地的评审。

最后，市建设监理行业协会副会长余伟健强调，应高度重视智慧工地建设，并以三个坚持为指引方向：一是坚持标准先行，严格依据建筑工程智慧工地技术规程来推动各项工作的落实；二是坚持问题导向，借助智慧工地的人员实名制管理、环境监测、安全隐患识别等核心模块，深度强化监理工作，实现监理业务在数据驱动下的精细化管理及智能化决策；三是坚持示范引领，通过本次评审，总结提炼并形成可复制的广州智慧工地经验。



广州市建设监理行业协会 供稿

市建设监理行业协会全面开放“广州市建设监理行业信息服务管理平台”试运行

2025年6月6日下午，市建设监理行业协会正式向广州地区从事监理业务的监理企业开放了“广州市建设监理行业信息服务管理平台”的试运行。为满足试运行的实际需求，协会同步通过腾讯会议线上举办了平台培训会议。参加本次培训会议的包括各监理企业的相关负责人及项目总监理工程师。

本次培训基于前期平台的功能优化与升级，主要围绕《广州市建设监理行业信息服务管理平台操作指南》（V1.3版）的相关内容展开。旨在帮助监理企业及项目从业人员深入了解和熟练掌握“广州市建设监理行业信息服务管理平台”的各项功能模块、操作流程、运行要求及注意事项等核心内容。培训内容广泛，涵盖了平台的注册申请、登录方式、数据录入、信息查询以及问题反馈等多个方面，力求深入浅出、通俗易懂，确保每位参会人员都能学有所得、学以致用。

该平台是在市住房城乡建设局关于行业协会信息系统建设与监管数据共享工作的背景下，得益于其推动，历经半年时间开发搭建而成的。它主要借助信息化手段，协助政府进行高效管理工作。借助该平台，能够实时收集、整理并分析各类数据，为政府提供精准、及时的信息支持，从而进一步提升管理效率与质量。同时，该平台与行业自律管理紧密结合，将整合政府监督平台的大数据资源，对行业自律管理进行科学、客观的改造与优化升级。此举不仅能够显著提升行业自律管理的水平，还能有效减少人为因素的干扰和误差。此外，该平台还将非会员单位纳入管理范畴，以全面、真实地展示整个行业的自律管理水平。这不仅能够增强行业的凝聚力和向心力，还能推动整个行业朝着更健康、有序的方向发展。

广州市建设监理行业协会 供稿

广州市建设监理行业协会开展安全生产月城中村改造专题活动

2025年6月27日，广州市建设监理行业协会在越秀区瑶台城中村改造项目(一期)现场举办“安全生产月”系列活动暨城中村改造座谈会。市监理协会

秘书长沈衍芬主持会议，20余家监理单位代表参会，围绕“人人讲安全、个个会应急”主题展开深度交流。

会议特邀广州市建设工程招标投标管理办公室工作人员解读《中华人民共和国反有组织犯罪法》三周年实践要点，强调在工程招标领域重点打击围标串标、暴力胁迫等黑恶行为，同时通过电子化招投标、财产追缴等机制，构建“预防-打击-治理”全链条防控体系。

广州城中村改造三大创新实践亮点纷呈！瑶台项目采用王岐钢总监提出的“6+1”改造模式，实现建筑废弃物利用率提升30%，高效满足“好房子”三度标准；陈田村项目通过梁剑强总监总结的“村民-监理联动机制”，以百年大计标准严控质量，动态化解噪声扬尘等属地矛盾，严格监管集体资金使用；党建军总监则指出，全过程咨询模式可整合监理、造价等多方资源，政策红利下市场空间超百亿，需强化资质协同与动态服务能力。三大案例共同印证：专业化监理团队是破解城中村改造复杂难题的核心引擎！

接着，广州市广州工程建设监理有限公司副总经理唐松嘉对广州市建设工程招标投标管理办公室、广州市建设监理行业协会领导与与会同行代表的莅临指导表示衷心感谢和热烈欢迎，并强调此次交流对推动行业高质量发展具有重要意义。

随后，各会员代表结合自己在实际开展工作中例如遇到的城中村改造的技术难点以及好的做法等内容展开讨论。

沈衍芬秘书长在总结中强调，《中华人民共和国反有组织犯罪法》为工程建设领域提供了坚实的法治保障，号召各会员单位将法律宣贯与安全管控深度融合。她指出，监理单位要当好“工程卫士”，通过“法律+技术”双轮驱动，为城中村改造项目构筑安全防线。当前城中村改造作为城市更新的主战场，正是监理行业彰显专业价值的重要契机，全行业应始终秉持“安全是1，其他是0”的核心准则，共同守护广州城市建设的品质生命线。



广州市建设监理行业协会 供稿



市建设监理行业协会举办“数字化咨询之路：解锁数字化咨询平台与AI智能体的力量”讲座

5月14日下午，市建设监理行业协会在线上平台成功举办了主题为“数字化咨询之路：解锁数字化咨询平台与AI智能体的力量”的讲座，该讲座吸引了众多会员单位专业人士的广泛关注与积极参与。

本次讲座特邀广东财贸建设工程顾问有限公司总监理工程师刘俊杰老师作为主讲嘉宾。刘老师凭借其丰富的实践经验和深厚的理论功底，为与会人员带来了一场精彩的分享。

在讲座中，刘老师围绕“数字化咨询之路”这一主题，深入浅出地详细讲解了数字化咨询平台与AI智能体的力量，并分享了其在实践中的成功案例与宝贵经验。他结合当前行业的发展趋势，阐述了数字化咨询平台与AI智能体在提升工作效率、优化管理流程、降低成本等方面的巨大潜力，以及它们对推动建设监理行业转型升级的重要作用。

通过这次讲座，与会人员不仅加深了对人工智能应用成果的理解和掌握，还拓宽了视野，了解了行业发展的最新动态与趋势。他们纷纷表示，此次讲座让他们受益匪浅，为今后的工作提供了宝贵的思路和启示。同时，这次讲座也进一步提升了市建设监理行业协会的影响力和凝聚力，为推动行业的发展做出了积极贡献。

广州市建设监理行业协会 供稿



市建设监理行业协会举办建筑工程起重设备监管管控要点讲座

为深入贯彻落实《2025年广州市房屋建筑工程“安全生产月”及“安全生产广州行”活动方案》（穗建质〔2025〕860号）文件精神，强化起重设备安全监管能力建设，6月23日，广州市建设监理行业协会通过腾讯会议平台成功举办“建筑工程起重设备监管管控要点”线上专题讲座。本次讲座特邀广东重工建设监理有限公司副总经理、正高级工程师刘琰担任主讲。内容聚焦三大核心板块：一是系统解析起重设备定义、分类及监管规范依据；二是结合《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准（2024版）》，结合法规、规范标准机第三方巡查案例剖析重大隐患识别要点；三是提炼监理过程管控的关键技术方法与风险防控策略。讲座通过理论讲解与实务分析相结合的方式，为全市监理人员提供了专业指导。

协会要求各会员单位组织相关岗位人员全程参与学习，并将知识转化为施工现场监管实效。

多家会员单位分享了参会感想，强调讲座的实效性与落地价值，讲座内容直接解决了现场起重设备验收标准模糊问题，提升了监理人员实操能力，助力培育建筑业新质生产力和高质量发展。



广州市建设监理行业协会 供稿

市建设监理行业协会举办危险性较大工程及重大事故隐患安全专题”讲座



2025年6月，全国迎来了第24个“安全生产月”。在这个重要的时间节点，协会积极响应号召，根据市住房城乡建设局发布的《2025年广州市房屋建筑工程（含综合管廊）“安全生产月”和“安全生产广州行”活动方案》的工作部署，于6月4日下午成功举办了

了一场线上专题讲座。此次讲座的主题聚焦于“危险性较大的工程及重大事故隐患的安全问题”。

本次讲座特邀广东工程建设监理有限公司副总工程师周曙光老师担任主讲嘉宾。周老师以其丰富的经验和深厚的专业知识，为与会者呈现了一场精彩绝伦的学术盛宴。

在讲座中，周老师围绕多个方面进行了深入浅出的讲解。首先，他通过一系列涉及危险性较大工程的生产安全事故案例，深入剖析了事故发生的原因，并总结了教训，使与会人员深刻认识到安全生产的重要性。接着，他详细阐述了现行法律法规的相关规定，特别是《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》中关于监理单位的部分，以及广东省住房和城乡建设厅制定的关于房屋市政工程危险性较大的分部分项工程安全管理的实施细则，帮助与会人员全面了解了相关法规和政策要求。

此外，周老师还通过图解的方式，生动展示了危险性较大的分部分项工程、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程的界定范围，以及房屋市政工程生产安全重大事故隐患的判定标准（2024年版）。同时，他还针对涉及重大事故隐患的危险性较大工程的典型问题，提出了切实可行的整改建议，为与会人员提供了宝贵的参考与指导。

通过这次讲座，与会人员不仅增长了知识，拓宽了视野，还更深刻地认识到了安全生产的重要性。他们纷纷表示，将把学到的知识和经验应用到实际工作中，为全市房屋建筑工程的安全生产贡献自己的一份力量。

广州市建设监理行业协会 供稿